

Maatregelen energiearmoede en verduurzaming woningen

VNG Overijssel
Platform Sociaal domein
23 februari 2023



Maatregelen energiearmoede

Korte termijnmaatregelen

- Energietoeslag voor inkomens tot 130% van het minimum
 - Waardebon € 300 energiebesparende producten
 - Energieadviezen
 - Bespaarcoaches
-
- Verlaging btw (jul-dec '22)
 - Korting € 190 (nov-dec '22)
 - Prijsplafond (2023)



NOS Nieuws • Vrijdag 2 december, 19:18

Ombudsman: verduurzaming van huis voor lage inkomens vaak niet haalbaar

Gezien de hoge energieprijzen is het voor veel mensen aantrekkelijk om hun woning te verduurzamen en daardoor energie te besparen. De overheid biedt subsidies aan voor zonnepanelen, warmtepompen en isolatie, maar die komen op de verkeerde plek terecht, waarschuwt de Nationale Ombudsman Reinier van Zutphen [in een nieuw rapport](#).

"Verduurzaming is een sociaal vraagstuk geworden. Eerder vroegen we ons af of je groen kan doen als je rood staat. Dat punt zijn we voorbij, groen doen is noodzaak. Een groeiende groep mensen kan langdurig financieel in de problemen komen als zij hun woning niet energiezuiniger kunnen maken".

Analyse ombudsman: “ongelijke toegang tot de energietransitie”

- Compenserende maatregelen zijn op lange termijn niet houdbaar
- Op de lange termijn zijn mensen vooral geholpen met de structurele besparingen die isoleren en verduurzamen opleveren.
- Voorzieningen waarmee mensen op de lange termijn hun energierekening structureel kunnen verlagen, bereiken juist niet de mensen die dat het hardst nodig hebben.
- Niet iedereen heeft het geld om dure maatregelen zoals betere isolatie te voorfinancieren

Tabel 1 Rentetarieven voor rentevaste verduurzamingsleningen van 15 jaar (peildatum 30 augustus 2022)

Lening	Regulier tarief	NHG-tarief
Energiebespaarlening Nationaal Warmtefonds	3,75%	-
SNS Bank Hypotheek	4,08%	3,72%
Rabobank Basis Hypotheek Duurzaam	4,07%	3,64%
ABN AMRO Budget Hypotheek Duurzaam	4,23%	3,72%
Rabobank Hypotheek Basisvoorwaarden	4,22%	3,79%
Rabobank Plus Hypotheek Duurzaam	4,22%	3,79%
ING Basisrente Hypotheek	4,29%	3,80%
ABN AMRO Budget Hypotheek	4,38%	3,87%
Rabobank Hypotheek Plusvoorwaarden	4,37%	3,94%
ABN AMRO Woninghypotheek Duurzaam	4,53%	4,02%
ING Dagrente Hypotheek	4,54%	4,05%
ABN AMRO Woninghypotheek	4,68%	4,17%
ABN AMRO Persoonlijke lening (consumptief krediet, geen hypotheek)	4,90%	-

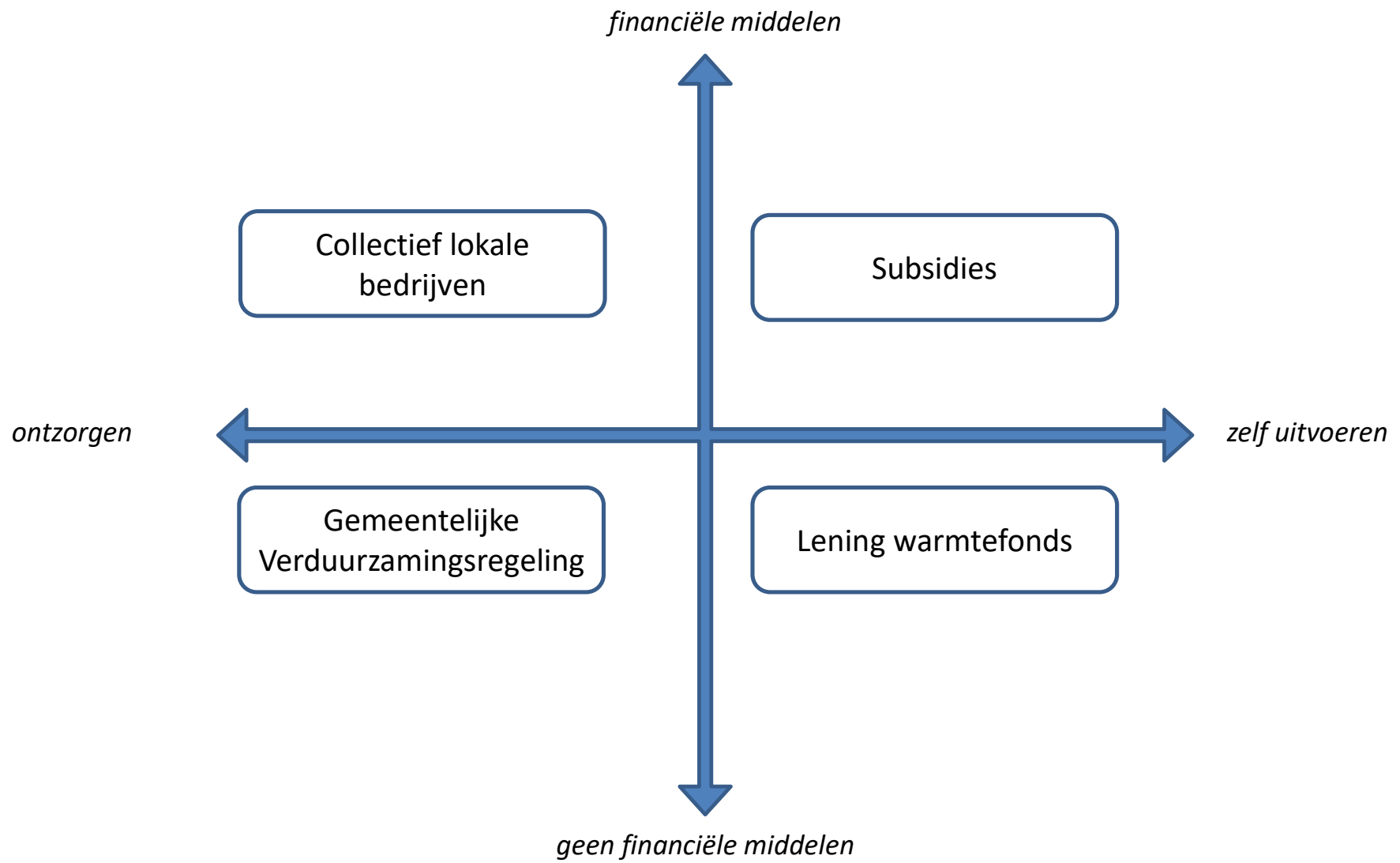
Lage inkomens kunnen renteloze lening krijgen voor verduurzamen woning

Nieuws • 14-09-2022



Mensen met een laag inkomen die hun koopwoning willen verduurzamen, kunnen daarvoor vanaf 1 november bij het Nationaal Warmtefonds een renteloze lening krijgen. Ze kunnen het geld gebruiken voor zaken als dakisolatie, zonnepanelen of een warmtepomp.



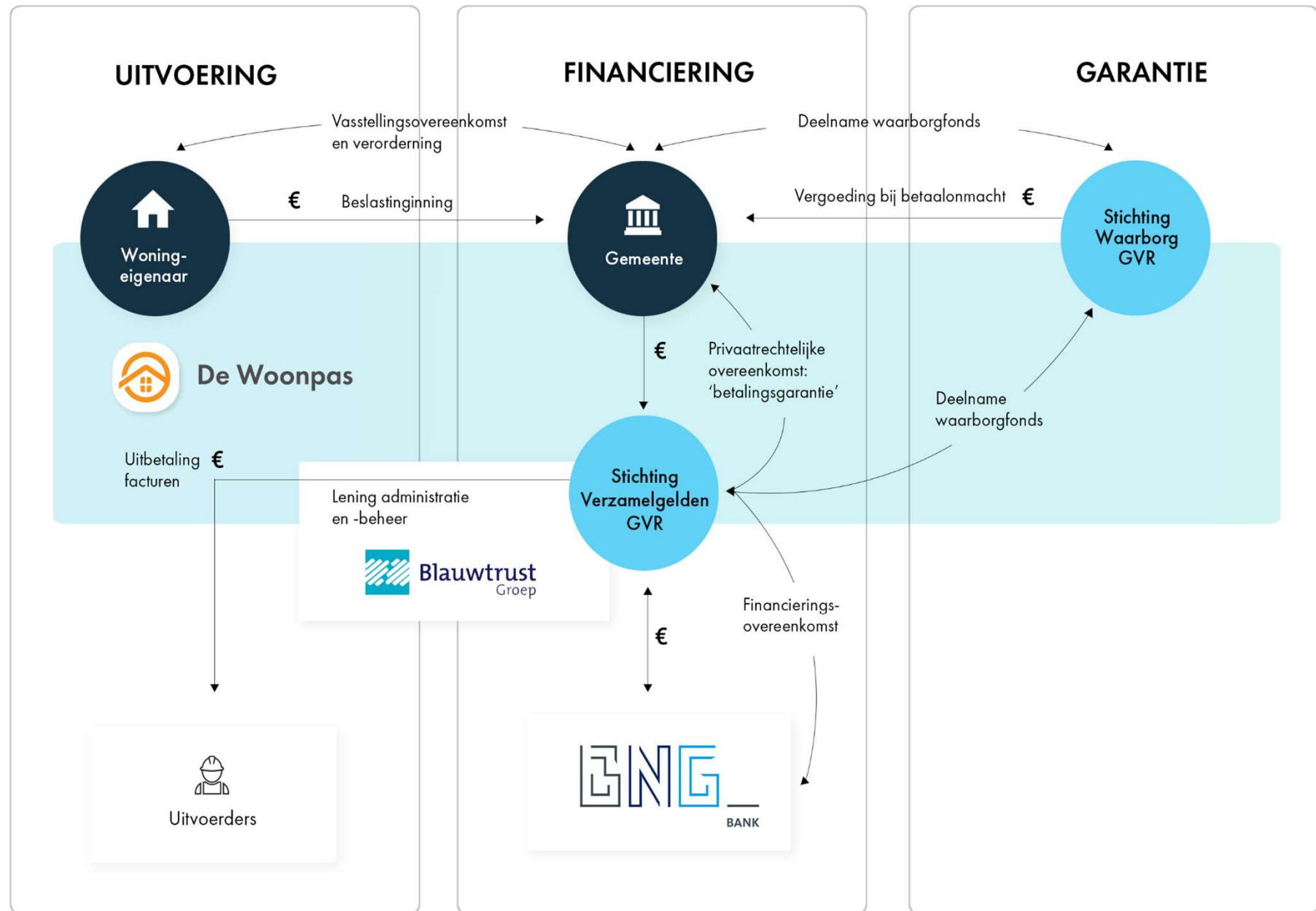


Gemeentelijke verduurzamingsregeling

- Samenwerking gemeente en De Woonpas
- Woningeigenaren worden ontzorgd in de verduurzaming waarbij de kosten daarvan via toepassing van de baatbelasting teruggevorderd worden.
- Verplichting rust op het object en niet op de persoon.

Wat is de GVR?

<https://youtu.be/T4GfOJHKUw0>



Vragen?

