



Huisvesting Arbeidsmigranten

Binnen de provincie Overijssel

VNG Overijssel 16 mei 2024

Kennismaking Procesregisseur Huisvesting Arbeidsmigranten Overijssel - Kees Pleijsier

Introductie Kees Pleijsier:

Adviseur/projectleider Public Result B.V.

- Vnl huisvesting arbeidsmigranten
Beleid & procesbegeleiding

Ambtelijke, bestuurlijke en bedrijfsmatige achtergrond

Eerder ook procesregisseur provincie Gelderland en div gemeenten en regio's in Nederland

Vraag:

Waar lopen we op dit moment tegenaan bij het regelen van huisvesting voor arbeidsmigranten?

Opgave provincie Overijssel

NIEUWS

Arbeidsmigranten houden Overijssel draaiend, maar niemand weet waar ze zitten

18 februari, 10:30 • 7 minuten leestijd

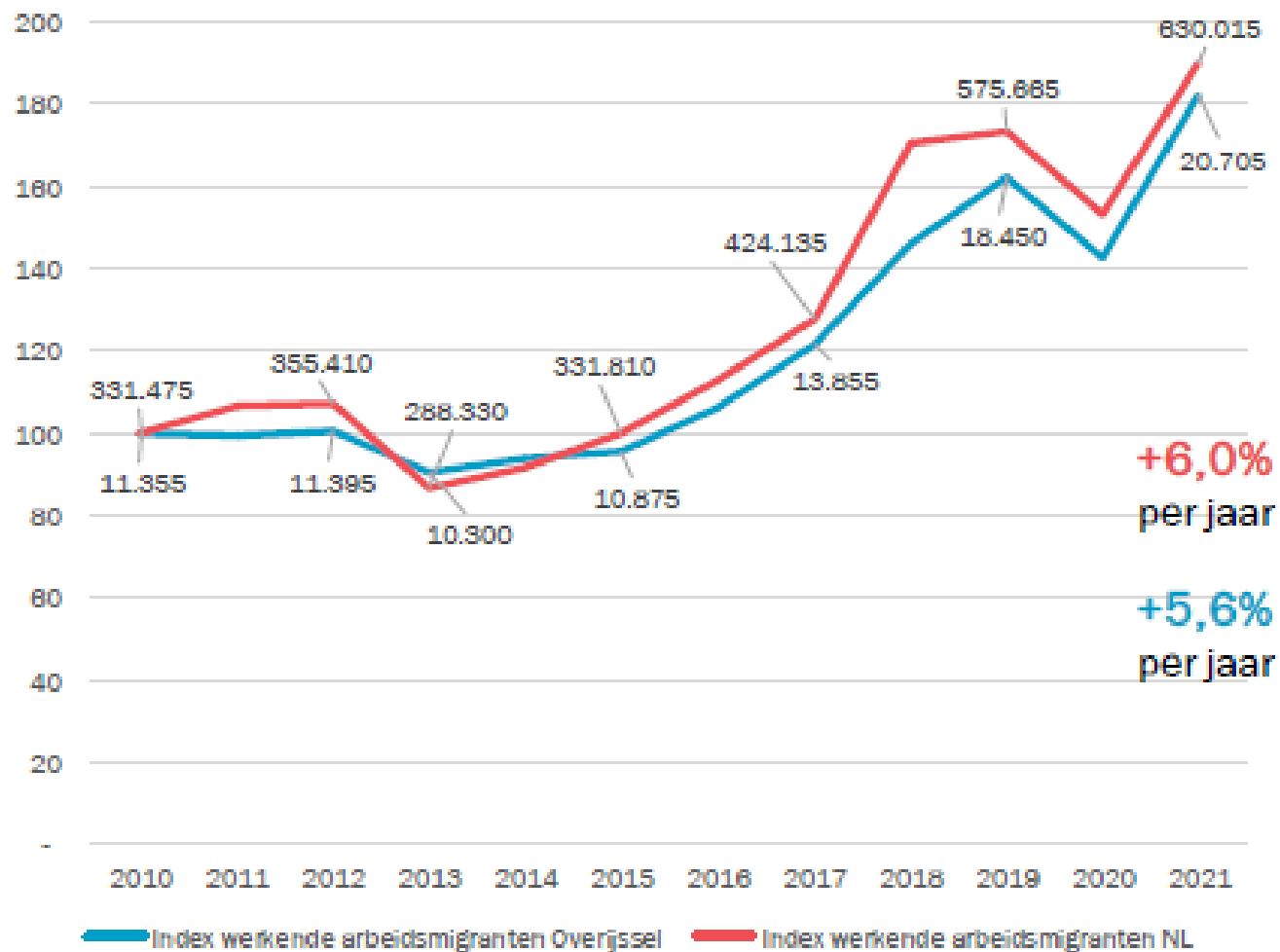
Door vergrijzing duizenden extra arbeidsmigranten naar Overijssel, veel extra woningen nodig

 Rutger Borgerink

8 februari, 13:30 • 2 minuten leestijd



Arbeidsmigranten in Overijssel



Index 2010 = 100

Bron: Decisio (2023), op basis van CBS Microdata

Stijging arbeidsmigranten in Overijssel tussen 2010-2021:

- Werk: 11.000 → 21.000
- Wonen: 6.200 → 11.800 (BRP geregistreerd)

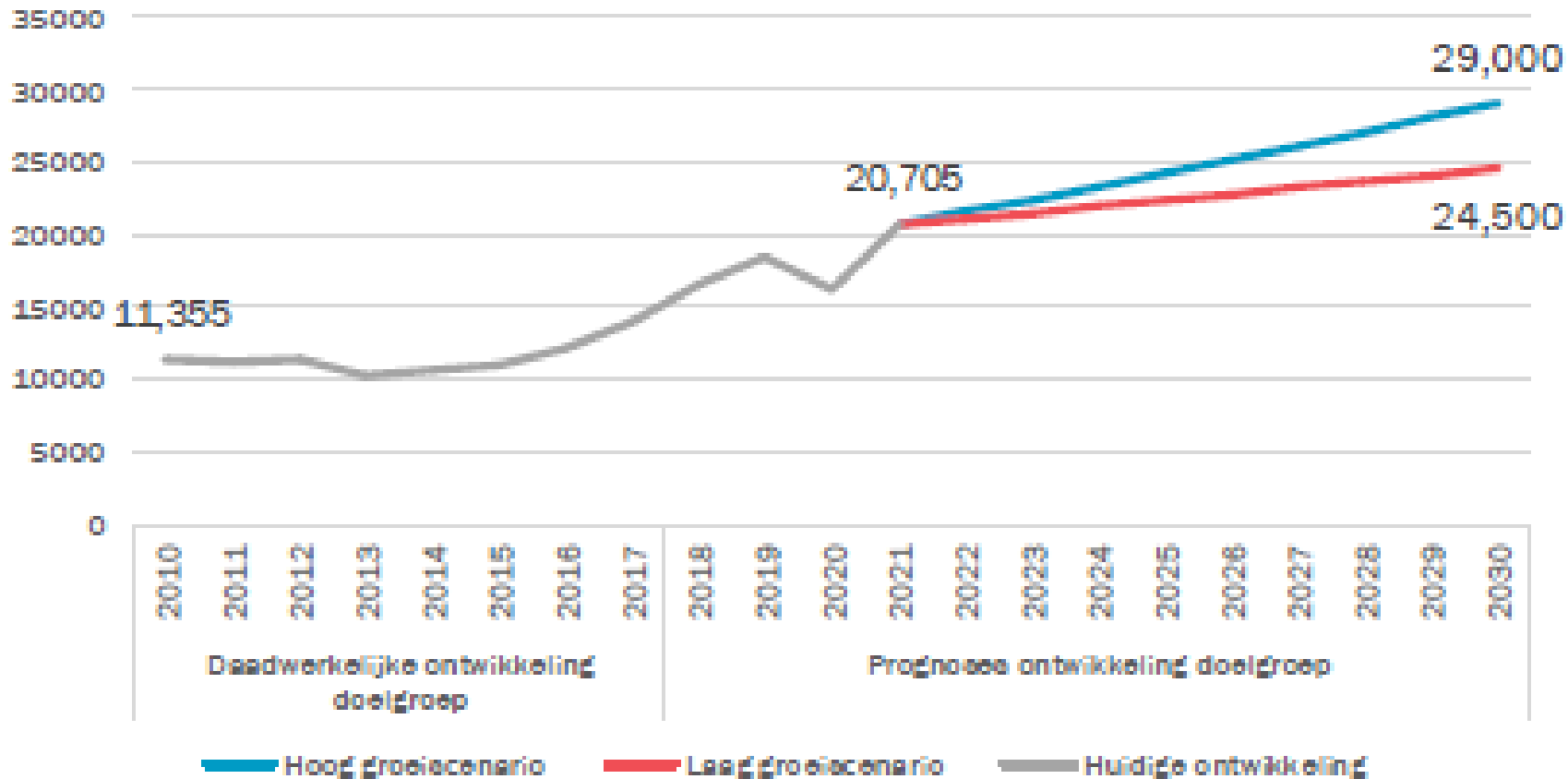
Kenmerken:

- 30% is Pools
- Short- en long-stay arbeidsmigranten

Prognose werk:

- 2030: toename 4.000 - 8.000 werkenden arbeidsmigranten

Prognose ontwikkeling aantal arbeidsmigranten tot 2030



Wat betekent dit?

- Nodig: 3.500 – 7.800 extra woonplekken voor 2030
 - Short-mid stay: 1.500 - 3.400
 - Long stay: 2.000 – 4.400
- Per regio: 1.800 tot 3.900

Vraag:

Wat doet u al op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten?


Opgave provincie Overijssel

NIEUWS

Arbeidsmigranten houden Overijssel draaiend, maar niemand weet waar ze zitten

18 februari, 10:30 • 7 minuten leestijd

Door vergrijzing duizenden extra arbeidsmigranten naar Overijssel, veel extra woningen nodig

 Rutger Borgerink

8 februari, 13:30 • 2 minuten leestijd



Waar werken onze arbeidsmigranten?

50%

Uitzendbureau en detachering



Hoe wonen onze arbeidsmigranten?



Waarom is goede huisvesting nodig?

- Omdat arbeidsmigranten ook burgers van onze samenleving zijn
- Omdat we ze hard nodig hebben voor onze economie door vergrijzing en ontgroening
- Omdat goede arbeidsmigranten schaars worden (onze internationale concurrentiepositie)
- Geen beleid = waterbedeffect
- Inhaalslag op het gebied van huisvesting nodig
- Rijk en provincie maken ook beleid
- Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten

Vraag:

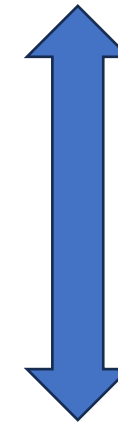
Wat zou de ambitie voor de huisvesting van arbeidsmigranten in Overijssel moeten zijn?

De procesregisseur

Sparringpartner voor gemeenten en regio's in Overijssel:

- beantwoorden vragen en meedenken in oplossingen
- bijdragen aan kennisontwikkeling
- ondersteuning bij ontwikkeling beleid en huisvestingslocaties
- waar nodig betrekken collega's (verschillende disciplines) provincie

Bijdragen aan ontwikkeling provinciaal beleid/standpunt



Opbouwen werkrelatie met andere provincies, ministeries en Duitse grensstreek

Integraal en interactief proces

Integraal:

- huisvesting, inschrijving BRP, integratie, informatie en communicatie, controle en handhaving
- bredere context: ruimtelijke ordening, wonen, economie, arbeidsmarkt en onderwijs, leefbaarheid

Integraal en interactief proces

Interactief:

- gemeente (verschillende disciplines)
- stakeholders: werkgevers, uitzendbureaus, huisvesters, maatschappelijke organisaties
- inwoners, waaronder arbeidsmigranten

Programmmaplan

- **Enquête: ambtelijk/bestuurlijk → Binnenkort in de mail!**
- Waar staan gemeenten → maatwerk:
 - Bewustwording, visieontwikkeling, strategie, programmering, uitvoering
 - Lokaal, regionaal of sub regionaal?
 - Werkvorm?

Na de zomer is er een programmmaplan

Nu al ondersteuning gemeenten

Vraag:

Welke rol heeft de provincie rondom de huisvesting van arbeidsmigranten?



Investeringsvoorstel Wonen

Platform Ruimtelijk Domein VNG Overijssel 16-05-2024

Doelen en opgaven

- Balans op de woningmarkt
 - Realiseren woningbouw
 - Een huis voor iedereen
- Leefbare steden en dorpen
 - Toekomstbestendige verstedelijking
 - Toekomstbestendige woningen/wijken

Uitvoering

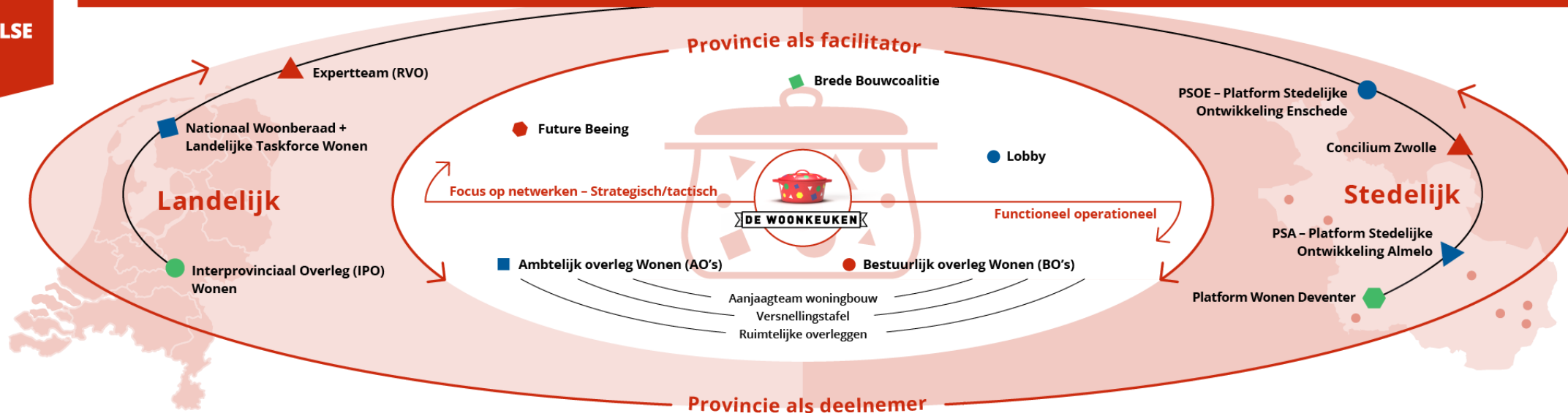
- Netwerkaanpak
- Bouwbrigade
- Een huis voor iedereen
- Woonfaciliteit

Netwerkaanpak



DE
OVERIJSESE
AANPAK

Samenhang gremia Wonen - provincie Overijssel



www.deoverijseasaanpak.nl

Netwerkaanpak

- Bijeenkomsten
- Monitoring
- Onderzoek
- Dashbord wonen
- Evaluatie

Bouwbrigade

- Subsidieregeling flexpools
- Provinciale expertpool
- Experts toekomstbestendig bouwen
- Aanjaagteam
- Ondersteuningsteam wonen en zorg
- Regisseur huisvesting arbeidsmigranten
- Subsidieregeling voor onderzoekskosten rijkssubsidies

Een huis voor iedereen

- Woondeals/woonagenda's
- Regionale Woonzorg visies
- Afsprakenkader huisvesting ouderen
- Ondersteuningsteam wonen en zorg
- Doorstroming in overleg met partners

Woonfaciliteit

- Start bouw van gestapelde woningbouw
- Substantieel percentage betaalbaar/goedkoop
- Inzet op casus niveau
- Revolverend

Woonfaciliteit

- Onder voorwaarden:
 - Sleutelprojecten in de woondeal
 - Gestapelde woningbouw
 - Nul trede woningen
 - Substantieel deel van het complex is goedkope koop of sociale/betaalbare huur
 - Businesscase is rond en haalbaar (geen onrendabele top)
 - Er is al wel een deel verkocht (van het koop deel)
 - Passend binnen rechtmatige staatssteun en wet markt en overheid

Middelen

- Middelen Coalitieakkoord (12,5 miljoen)
 - Netwerkaanpak 1 mln
 - Bouwbrigade 4,5 mln
 - Een huis voor iedereen 1 mln
 - Woonfaciliteit 6mln
- Aanvullend budget gevraagd perspectiefnota (17,7 miljoen + 2 fte)
 - Verstedelijkingsvisies 1,7 mln
 - Versnelling Woningbouw 5 mln
 - Zorggeschikte woningen 10 mln
 - Regie op de volkshuisvesting 2 fte voor 2 jaar