

PLATFORM RUIMTELIJK DOMEIN

22 NOVEMBER 2024

BEELDIMPRESSIE DOOR ANDRÉ SCHUURMAN,
WETHOUDER VAN DALFSEN



Het platform Ruimtelijk Domein was onderdeel van de VNG Overijssel-dag, die deze keer weer werd georganiseerd in Dieka in Markelo. We mochten naar 'Hendriks Pub', waar een flink aantal bestuurders rondkeek en er soms herinneringen boven kwamen drijven, soms met zelfs een sprankeling in de ogen.

De voorzitter van het platform had echter eerst andere zorgen; zijn eerste woorden waren, toen de techniek hem kortstondig in de steek liet: 'Ik weet niet waar we hier in verzeild zijn geraakt.' Deze opmerking zorgde ervoor dat alle deelnemers weer bij de les waren en het overleg kon beginnen.



Jan Martin van Rees besprak het onderwerp klimaatlabel. Het is goed dat onze inwoners worden geïnformeerd over de risico's van klimaatverandering, maar een klimaatlabel zal ook gevolgen hebben voor de waarde van een woning en de financierbaarheid. Dit is zeker iets om verder uit te diepen.

Gerdien Rots gaf aan dat er bij het BO Water is gesproken over mogelijke koerswijzigingen van het nieuwe kabinet, maar het principe 'Water en bodem sturend' blijft leidend. De nadruk moet echter komen te liggen op: wat kan er wel?



Arne Musch, strateeg fysieke leefomgeving bij de VNG, lichtte de urgentie van de woningbouwproblematiek toe. 100.000 woningen per jaar dat zijn bijna 300 woningen per dag, en daar zullen er een flink aantal in Overijssel moeten komen. Dit is een flinke opdracht. Het kabinet heeft dit ook als speerpunt en daarom is de woontop een kick-off om het belang hiervan te benadrukken. Overijssel wordt dus gevraagd om er nog een schepje bovenop te doen en hier komen ook middelen voor beschikbaar. Er werd aangegeven waar de middelen beschikbaar zullen komen en hoe we daar een beroep op kunnen doen. Arne gaf aan dat door de druk om te realiseren het risico bestaat dat er snel keuzes worden gemaakt die op langere termijn problemen kunnen veroorzaken.

“ Deze impressie is geschreven met de hulp van ChatGPT. Al gaat echt de wereld van ons allen de komende jaren beïnvloeden!

Een belangrijk gebied in Nederland waar de komende jaren veel moet landen, is de “banaan”, een gebied dat op de kaart in het geel wordt aangegeven. De VNG zal bij de gesprekken de belangen van de gemeenten behartigen en benadrukken dat gemeenten op veel vlakken willen bijdragen, maar dat daar ook de financiële middelen voor nodig zijn.



Een veelgehoord geluid vanuit de gemeenten is dat er veel regeldruk is, wat echt zijn weerslag heeft op het realiseren van nieuwe woningen. Landelijk worden er afspraken gemaakt die vervolgens in de gemeentelijke omgevingsplannen botsen en voor vertraging zorgen.

PLATFORM RUIMTELIJK DOMEIN

22 NOVEMBER 2024

BEELDIMPRESSIE DOOR ANDRÉ SCHURMAN,
WETHOUDER VAN DALFSEN



Gedeputeerde Liesbeth Grijssen gaf aan dat de waterschappen aan de voorkant meer betrokken zullen worden, zodat deze inzichten in een zo vroeg mogelijk stadium kunnen worden meegenomen. Daarnaast worden er in de woonkeuken mooie resultaten geboekt met het vlot trekken van projecten door samen te werken met de provincie en de private sector.

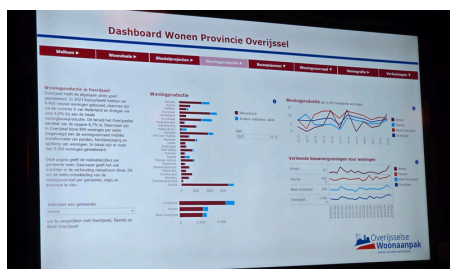


Thijs Elderink van de provincie Overijssel presenteerde de Overijsselse woonaanpak, die zich richt op vier speerpunten: realisatie woningbouw, een huis voor iedereen, toekomstbestendige woningen en leefbare dorpen en steden.



Gemeenten werden opgeroepen om het dashboard in te vullen om op deze manier de knelpunten goed inzichtelijk te krijgen (middels het stoplicht-principe) en maatregelen te kunnen treffen om deze knelpunten op te lossen.

In de discussie werd nog benadrukt dat het dashboard er niet voor zorgt dat er individuele casussen met aannemers inzichtelijk worden voor externen.



De rondvraag was doeltreffend en effectief; er waren geen vragen. Karin bedankte Jasper met een cadeautje voor zijn werkzaamheden tijdens haar afwezigheid. Dit resulteerde in een dubbel applaus: Jasper werd bedankt voor zijn hulp en ook werd er geapplaudisseerd voor het feit dat Karin er weer is.

Omdat de druk op de woningmarkt de komende jaren nog steeds groter lijkt te worden en het uitdagender wordt om betaalbare passende woningen toe te voegen is het belangrijk om met elkaar af te stemmen. De gemeenten in Overijssel weten elkaar te vinden door deze bijeenkomsten en kunnen hun oproepen delen met de VNG.

PS: naar aanleiding van de presentatie van Edward Niemeijer heb ik ChatGPT gevraagd om deze impressie te schrijven en hoewel het best helpt om tekst op papier te krijgen heeft het leren werken met AI mij meer tijd gekost dan het gewoon schrijven van het verslag. Wel heb ik ondertussen iets meer ervaring opgedaan met AI en dit gaat echt de wereld van ons allen de komende jaren beïnvloeden.