



Bouwen rond het Buurthuis

Situatieschets

- Afnemende beschikbaarheid van de zorg
- De bevolking vergrijst
- Woningen zijn schaars en duur
- Overheidsbeleid: zo lang mogelijk thuis wonen
- Doorstroom op de huizenmarkt stagneert
- Jeugd van de Elshof trekt weg

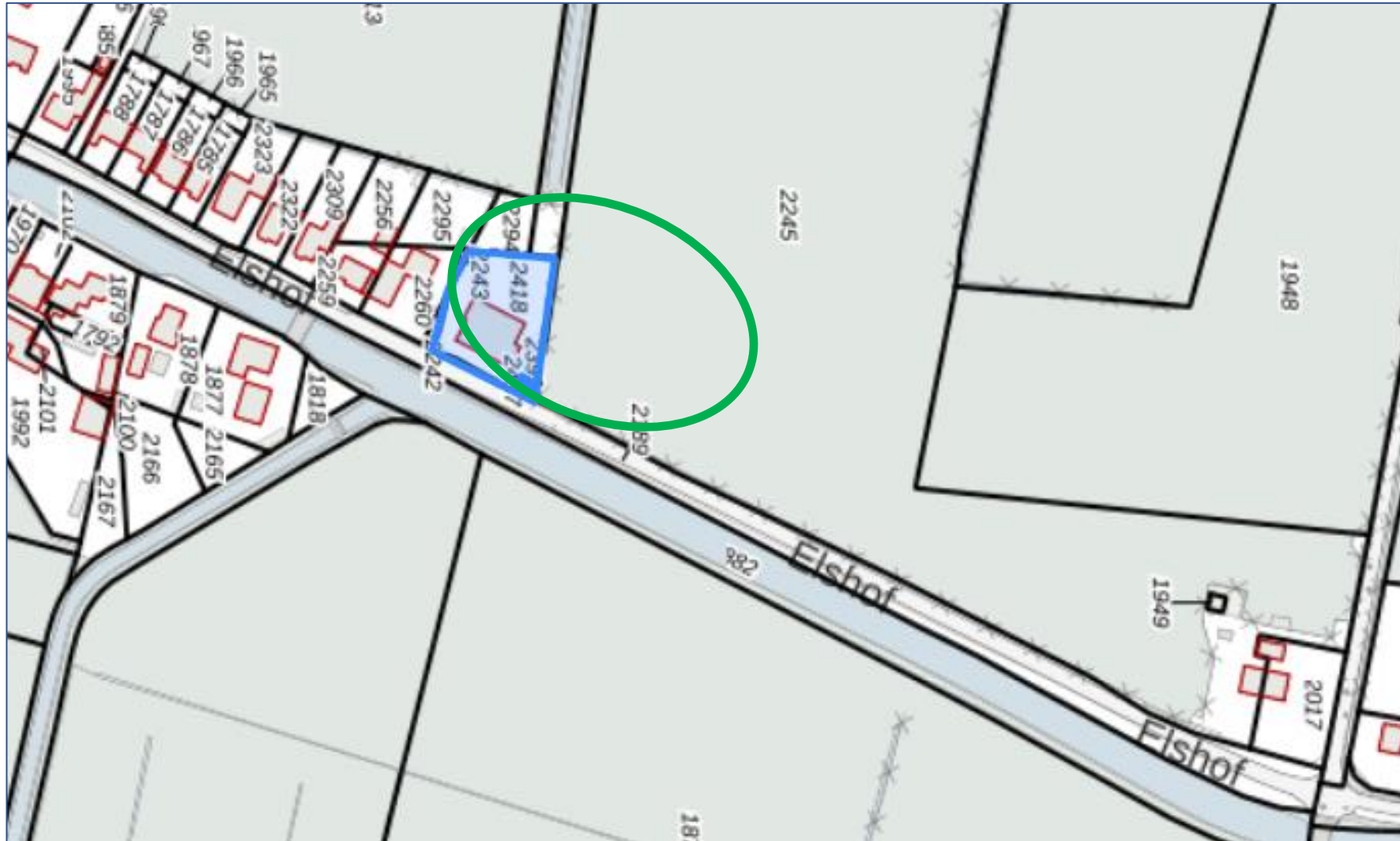
Hoe gaan we hier als buurtschap mee om?



Wat is het idee?

- 12 levensloop bestendige woningen rond het buurthuis
- Huur- en koopwoningen in de vorm van een modern hofje
- Beschikbaar voor Elshof-ers die zorg nodig hebben
- Het buurthuis als centrale voorziening
- Achtergelaten woning beschikbaar voor jonge Elshoffers
- In ruil zorgt jong voor oud

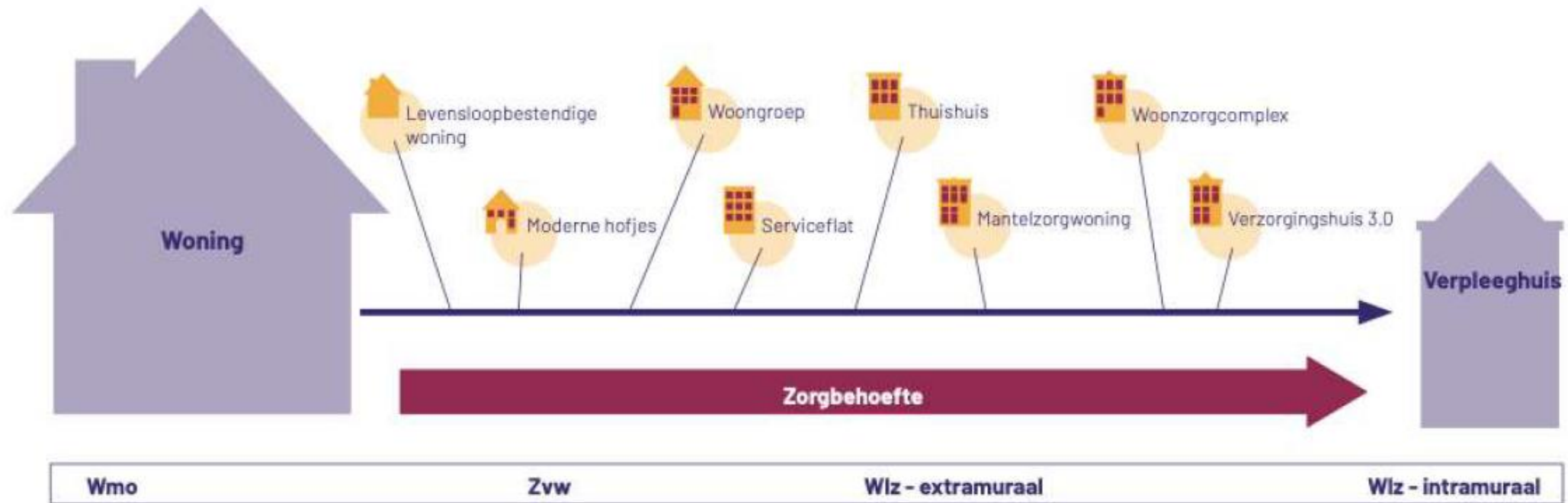
Locatie



Projectnaam



Woonvorm



Bron: <https://www.actiz.nl/publicaties/witboek-ouderen-zorg-en-wonen>

Waarom (ook) huurwoningen?

- Huren is in de betreffende levensfase logischer
- Voorkomt overdrachtsproblemen
- Individueel eigendom tegenover collectief



Zorgschil

- Buurtzorg (thuiszorg, wijkverpleging)
- Fysiotherapie
- Huisartsdiensten, prikpost
- Informatieloket
- Extra diensten zoals:
kapper, pedicure, bewegingsagoog,
conciërge, schoonmaak



Woning toewijzing

- Op basis van indicatie zorginstelling
- Aanvullende voorwaarden vanuit de gemeenschap:
 - Achterlaten woning voor jonge Elshoffer
 - Voor maximaal WOZ-waarde
 - Hoe om te gaan met huurders?



Rol van het Buurthuis

Centrale voorziening:

- Eten (lunch en diner, combi met soepcafé)
- (Dag)activiteiten (gericht op sociaal en mobiliteit)
- Geclusterde zorg (centrale buurtpost)



Behoud van de jeugd

Koppeling tussen jeugd en ouderdom door:

- Achterlaten woning
- Verkoopprijs aantrekkelijk maken
- Jeugd doet in ruil lichte zorg voor bewoners van het hofje
huishoudelijk, boodschappen, ICT,



Wat er is gebeurd?

- Presentatie aan de gemeente
- Initiatiefgroep samengesteld
- Gezocht naar professionele ondersteuning
- Subsidie aangevraagd



Welke hobbels in de aanloopfase

- Ontbreken van een draaiboek voor een dergelijk particulier initiatief
Welke stappen onderneem je achtereenvolgens in de tijd
- Vinden van professioneel ondersteuningsbureau
7 bureaus aangeschreven, waarvan 5 ons niet konden helpen
- Welke subsidieregeling kan worden aangesproken
- Beperking van het subsidiebedrag tot € 20.000 (incl. BTW!)
- Doorlooptijd subsidieaanvraag: tot 13 weken na 2 weken acceptatietijd

Volgende stappen

- Idee laten leven/bespreken
Soepcafé; Bieproatmoarn; Ouderensoos; De diamant van Salland; Elshof app en Elshof nieuws
- Uitwerking idee door de Initiatiefgroep
vwb woningtypen; zorgschil; rol buurthuis en voorrang Elshoffers
- Aan de slag met Biedt Ruimte
Inspraak, draagvlak, PvE en haalbaarheidsonderzoek

Tijdpad: deze fase tot eind 2025

